

## REGULAMIN

### Udzielania rabatów w ramach promocji NAJEM 3+

dla Najemców Tyskich Hal Targowych al. Piłsudskiego 8 w Tychach  
z dnia 27 października 2021 r.

#### § 1

##### Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
  - 1) **Administratorze** - należy przez to rozumieć „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, przy al. Piłsudskiego 12;
  - 2) **Najemcy** - rozumie się osobę fizyczną lub inny podmiot gospodarczy z którym Administrator zawarł umowę/umowy najmu na co najmniej 3 stanowiska handlowe na obiekcie Tyskich Halach Targowych przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.
  - 3) **Obiekcie** – należy przez to rozumieć obiekt Tyskie Hale Targowe w Tychach przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach wraz z sektorami i stanowiskami zewnętrznymi;
  - 4) **Stanowisku** – należy przez to rozumieć stanowisko, lokal lub powierzchnię handlową przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej i / lub usługowej;
2. Regulamin określa zasady udzielenia rabatów w ramach promocji „Najem 3+”.
3. Zasady zawarte w Regulaminie dotyczą wszystkich Najemców Stanowisk, którzy wynajmą od dnia 1 listopada 2021 r. kolejne stanowisko handlowe.
4. Promocji nie podlegają stanowiska handlowe, które były wynajmowane przez Najemcę w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w § 2 pkt 8.

#### § 2

##### Udzielenie rabatów dla Najemców dla promocji „Najem 3+”.

1. Zarząd Spółki Śródmieście Sp. z o.o. wprowadza ulgę „Najem 3+” przy wynajmie kolejnych stanowisk handlowych dla obecnych Najemców Obiektu Handlowego „Tyskie Hale Targowe” przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.
2. Z promocji „Najem 3+” mogą skorzystać Najemcy Tyskich Hal Targowych, którzy na dzień składania wniosku wynajmują co najmniej 3 (trzy) stanowiska handlowe.
3. Do minimalnego progu wynajmowania 3 (trzech) stanowisk handlowych, o których mowa w pkt 2, nie wlicza się stanowisk handlowych znajdujących się na parterze hali głównej Tyskich Hal Targowych.
4. Wprowadza się następujące rabaty dla najemców Tyskich Hal Targowych przy wynajmie kolejnych stanowisk handlowych w ramach promocji „Najem 3+”:
  - a) dla stanowiska wynajętego od 1 listopada 2021r. jako pierwsze kolejne stanowisko handlowe, Administrator udziela Najemcy rabatu na czynsz w wysokości 30% stawki czynszowej przez kolejne 12 m-ce najmu.

- b) dla stanowiska wynajętego od 1 listopada 2021r. jako drugie kolejne stanowisko handlowe, Administrator udziela Najemcy rabatu na czynsz w wysokości 40% stawki czynszowej przez kolejne 12 m-ce najmu.
- c) dla stanowiska wynajętego od 1 listopada 2021r. jako trzecie kolejne i kolejne stanowisko handlowe, Administrator udziela Najemcy rabatu na czynsz w wysokości 50% stawki czynszowej przez kolejne 12 miesiące najmu.
5. Rabat określony w pkt 4 dotyczy jedynie czynszu i nie dotyczy opłat eksploatacyjnych.
6. Po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy najmu na stanowisko, na które udzielono rabatu, za dalszy okres najmu Najemca jest zobowiązany do zapłaty 100% stawki czynszowej. Powyższe będzie regulowane stosownym zapisem w umowie najmu.
7. Rabatu udziela się tylko na jedno stanowisko handlowe.
8. W celu udzielenia rabatu Najemca, przed zawarciem umowy, składa w siedzibie Administratora pisemny wniosek o przyznanie rabatu w ramach promocji „Najem 3+”. Wniosek stanowi załącznik numer 1 do niniejszego Regulaminu.
9. Warunkiem przyznania rabatu jest brak zaległości czynszowych Najemcy wobec Administratora.
10. W przypadku zmniejszenia ilości wynajmowanych stanowisk handlowych przez Najemcę w ciągu 12 (dwunastu) miesięcy od zawarcia umowy najmu z przyznanym rabatem, Administratorowi przysługuje prawo żądania zapłaty kwoty odpowiadającej przyznanemu rabatowi zgodnie z niniejszym Regulaminem.

## § 5

### Przepisy końcowe

1. Niniejszy Regulamin jest dostępny na tablicy informacyjnej Obiektu, stronie internetowej [www.tyskiehaletargowe.pl](http://www.tyskiehaletargowe.pl), [www.srodmiescie.tychy.pl](http://www.srodmiescie.tychy.pl) oraz w siedzibie Administratora.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 27 października 2021 r. i dotyczy umów obowiązujących od dnia 1 listopada 2021 roku.
3. Niniejsza promocja obowiązuje do czasu jej odwołania przez Administratora.

Zarząd

Śródmieście Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Pałak



TYSKIE HALE TARGOWE

Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji „Najem 3+”

Tychy, dnia .....

**ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o.**

Al. Marszałka Piłsudskiego 12

43 - 100 Tychy

**WNIOSEK O UDZIELENIE RABATU W RAMACH PROMOCJI 3+**

NA WYNAJEM STANOWISKA HANDLOWEGO / USŁUGOWEGO\* - TYSKIE HALE TARGOWE

Numer stanowiska handlowego:.....

DANE WNIOSKODAWCY

Nazwa przedsiębiorstwa			
Adres zameldowania			
Adres siedziby firmy			
Adres do korespondencji			
Nr telefonu		e-mail	
NIP		REGON	
Rodzaj działalności		PKD	

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Obecnie wynajmuję stanowiska handlowe o numerach .....	
(minimum 3 stanowiska handlowe zgodnie z § 2 pkt. 3 Regulaminu)	
Wnioskuje o udzielenie rabatu w wysokości: (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)	<input type="checkbox"/> 30% na pierwsze wynajęte po 1 listopada 2021r. <input type="checkbox"/> 40% na drugie wynajęte po 1 listopada 2021r. <input type="checkbox"/> 50% na trzecie i kolejne wynajęte po 1 listopada 2021r.
Na dzień składania wniosku nie posiadam zaległości wobec Śródmieście Sp. z o.o.	

.....  
Podpis Wnioskodawcy

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” , informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: „Śródmieście” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach al. Piłsudskiego 12; bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl)
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: e-mail: [iod@srodmiescie.tychy.pl](mailto:iod@srodmiescie.tychy.pl) , tel. 32 325 72 03.
3. Administrator przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, numer identyfikacji podatkowej NIP, nazwa firmy), dane kontaktowe (numer telefonu, adres zamieszkania lub miejsca pobytu, adres e-mail).
4. Wskazane powyżej dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w zasobach „Śródmieście” Sp. z o.o. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 4: współpracownicy Administratora, dostawcy usług IT, Poczta Polska, firma świadcząca usługę kurierską, bank, podmioty świadczące usługi doradcze i obsługujące spółkę, w tym w szczególności podmioty świadczące na jej rzecz usługi z zakresu windykacji, obsługi prawnej i zastępstwa procesowego. Dane te mogą również zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami, w tym w szczególności przepisami prawa podatkowego i/lub przez okres niezbędny do dochodzenia i obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy, obliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w określonych sytuacjach wskazanych w ww. przepisie);- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;- na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, które odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, zgodnie z regulacją art. 21 RODO, z tym zastrzeżeniem, że nie będzie ono skuteczne, jeżeli Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony swoich roszczeń.
10. Ponad powyższe przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez spółkę narusza przepisy RODO (dane kontaktowe: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)). Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, a konsekwencją ich niepodania jest niemożliwość realizacji stosunku umownego.